



Zelený klíč

říjen
listopad
2011

SPOLEČNĚ VÁM POMÁHÁME ZÍSKAT DOMOVY

37 stavebních pozemků v Hustopečích „NA VYHLÍDCE“

Nabízíme k prodeji výjimečné stavební pozemky ke kvalitnímu bydlení v příjemné lokalitě přímo navazující na město Hustopeče. Ojedinelý architektonický projekt se nachází na strategicky velmi zajímavém místě města s veškerou občanskou vybaveností, 20 minut od Brna a 15 minut od Břeclavi. Projekt nabízí výstavbu moderních dvoupodlažních domů v atraktivní lokalitě. V nabídce je 37 stavebních pozemků, u kterých bude vybudována asfaltová příjezdová komunikace s uličním osvětlením. IS: městská kanalizace, vodovodní řad, plynovod, elektrické přípojky, datové kabely pro internet, TV a telefon, příprava na vedení kabelové TV.



Výměra 471 m² cena 695 000 Kč



Výměra 515 m² cena 840 000 Kč



Výměra 529 m² cena 1 050 000 Kč

Výměra 671 m² cena 1 140 000 Kč



info: 777 784 009

Rodinný dům 4+1 Valtice 2 byty, dvůr, vinný sklep info: 777 212 480



PRODEJ

Dvougenerační dům 3+1 a 3kk, sklepy, vinný sklep, parkování, dvůr s bazénem, hospodářskou budovu. Byt přízemí: sam. vchod z ulice, obýv. pokoj, kuchyně s jídelnou, dva pokoje, koupelna, WC. Byt patře: sam.vchod, chodba, předstíh, obýv. pokoj, ložnice, kuchyně s jídelnou a balkonem. koupelna, WC. IS: elektřina, voda, plyn. Vhodné na penzion. Vlnářská ulice.

Výměra: 446 m²

Cena: 3 072 000 Kč
Provize RK: 10 000 Kč

Velký RD 7+1 Lanžhot, garáže, vinný sklep, st. pozemky info: 777 212 480



PRODEJ

Nabízíme prodej víceúčelového rodinného domu 7+1. Po částečné rekonstrukci - plastová okna, fasáda. Hlavní vchod, chodba, veranda, kuchyně, jídelna, obývací pokoj, ložnice, koupelna, komora, WC, v patře další tři pokoje a velká terasa. Ve sklepě dílna, kuchyňka, místnost pro posezení, vinný sklípek. Na dvoře bazén, altánek, skleník. Před domem parková úprava s jezírkem. IS: el.,vod.,kan.,plyn,vl. studna. Vhodné pro bydlení i podnikání.

Výměra: 3593 m² - zast. plocha a nádvoří 848 m²

Cena: 3 920 000 Kč
Provize RK: 10 000 Kč

Rodinný dům 4+1 Lanžhot, dvorek a garáž info: 777 212 480



PRODEJ

Nabízíme prodej rodinného domu 4+1 v řadové zástavbě, podsklepený se sedlovou střechou. Na domě byla započata kompletní rekonstrukce nové rozvody elektřiny v celém domě, voda a odpad v kuchyni. Vstup garáže, tři pokoje, kuchyně s jídelnou, WC, koupelna, půda vhodná k vybudování dalšího pokoje. IS: elektřina, voda, plyn, kanalizace.

Výměra: 186 m²

Cena: 1 396 000 Kč
Provize RK: 10 000 Kč

Rodinný dům 4+1 Hrušky, garáž, dílna, dvůr info: 777 212 480



PRODEJ

Nabízíme RD po částečné rekonstrukci, v klidné části obce. Vstup, chodba, obývací pokoj, kuchyně s jídelnou, veranda, dětský pokoj a ložnice. Posezení ve dvoře, zahrádka se travnatnou plochou, dílna, garáž s vjezdem, další parkování, hospodářská budova. IS: elektřina, vodovod, kanalizace, plyn - WAF, vlastní studna.

Výměra: 248 m² zast. + 126 m² zahrada

Cena: 1 386 000 Kč
Provize RK: 10 000 Kč

**Rodinný dům Rakvice 4+1,
1+kk, garáž, dvorek, dílna**

info: 777 212 480

**PRODEJ**

RD v klidné části obce. Vstupní chodba, kuchyně, obývací pokoj, 2 pokoje, koupelna, WC, sklep, garáž, dílna, dvorek, posezení k rožnění, skalka s malou zahradkou. Ve dvoře je výmink 1+kk s koupelnou a WC. Dům má novou střechu, kde je možnost další výstavby. Parkování před domem i v garáži. IS: elektřina, voda, plyn, studna.

Výměra: 149 m² + ostatní plocha 237 m²Cena: 1 248 000 Kč SLEVA
Provize RK: 10 000 Kč**Rodinný dům 5+2
Lanžhot, dvůr, zahrada, garáž**

info: 608 731 627

**PRODEJ**

Dům je v řadové zástavbě, podsklepený, sedlová střecha. Východ, 3 pokoje, kuchyně, koupelna, samostatné WC, prádelna, komora. V patře 2 pokoje. Velká vratnice, ze které vedou schody na půdu. Ve dvoře menší hospodářské stavení, dvůr a zahrada. IS: elektřina, voda, plyn, kanalizace.

Výměra: zast. 449 m² + 295 m² zahradaCena: 1 330 000 Kč
Provize RK: 10 000 Kč**Rodinný dům 4+1 Kostice,
po částečné rekonstrukci**

info: 777 212 480

**PRODEJ**

Nabízíme řadový RD blízko lesa a rybníka. Sedlová i rovná střecha. Rekonstrukce kanalizace, voda, koupelna 2009, podřezání a izolace 2011. Okna, dveře, podlaha původní. Dispozice: vstup, čtyři pokoje, kuchyně, koupelna, dvorek, sklep. Ve dvoře hosp. stavení. IS: vodovod, kanalizace, plyn, topení WAF, vl.studna

Výměra: 165 m²Cena: 650 000 Kč
Provize RK: 10 000 Kč**Rodinný dům Břeclav
k bydlení i podnikání**

info: 777 212 480

**PRODEJ**

Nabízíme rodinný dům - lokalita Stará Břeclav. Tento dům je v původním stavu, je k rekonstrukci, nebo jako stavební pozemek. Vstup chodba, 2 pokoje, částečně podsklepený, hospodářské stavení ve dvoře, další domek ve dvoře - výmink. Za celým objektem je malá zahrádka. Dům je vhodný i jako malá firma se skladem a kanceláří. Před domem parkování.

Výměra: 227 m²Cena: 670 000 Kč
Provize RK: 10 000 Kč**RD 5+1 Břeclav, klidná lokalita,
zahrada**

info: 777 212 480

**PRODEJ**

Řadový dům v blízkosti řeky Dyje a lesa. Rek. 2005. Vstup, předšíň chodba, obývací pokoj s kachlovými kamny, kuchyně s jídelnou, ložnice, koupelna se sprchou. V podkroví velký pokoj s ložnicí. Ve sklepě: dílna, prádelna, kuchyně, pracovna, sprcha s WC. Dvůr okrasný, posezení, ohniště, zahr. domek. IS: elektřina, vodovod, kanalizace, plyn, studna, internet, alarm.

Výměra: 116 m² + 171 m² zahradaCena: 2 950 000 Kč
Provize RK: 10 000 Kč**Byt 1+1 v centru Břeclavi,
výhled na řeku**

info: 777 212 480

**PRODEJ**

Nabízíme družstevní byt v 8. patře - jádro v původním stavu, klidná část centra města, okolí v parkové úpravě, dětské hřiště, pěší zóna. Vstupní chodba, samostatná šatna, koupelna - vana, umyvadlo, WC, kuchyňský kout s původní kuchyňskou linkou a jídelnou - výstup na balkon, samostatný pokoj. K bytu patří sklep, možnost převést do OV. Probíhá rekonstrukce domu.

Výměra: 35 m² + sklepCena: 450 000 Kč
Provize RK: 10 000 Kč**Byt OV 3+1 Stará Břeclav
po rekonstrukci, park.místo, sklep**

info: 777 212 480

**PRODEJ**

Luxusní kompletně zrekonstruovaný zděný byt, I. patro. Budova má sedlovou střechu a je celá po rekonstrukci. Byt - plast. okna, žaluzie, vnitř. omítky a obklady, veškeré IS, dřev. dveře. Vstup se zdávkem, otevřená chodba, kuchyně, spíž, jídelna s obýv. pokojem, ložnice samostatně, pokoj, koupelna s vanou, sprch. koutem a WC, sklep zděný, rekonstr., park. místo.

Výměra: 95 m² + sklep

Cena: info v RK

**Byt OV 1+1 v centru
Břeclavi, zrekonstruovaný dům**

info: 777 212 480

**PRODEJ**

Prodej zrekonstruovaného bytu i domu, 2. patro, klidná část centra. Velký 1+1 lze upravit na 2+1, vstup, velká chodba, obývací pokoj, kuchyně s jídelnou, koupelna s rohovou vanou, samostatné WC, komora, balkon, sklep. Dům je po rekonstrukci, dvorek v parkové úpravě. IS: elektřina, vodovod, plyn - sam.měřiče, kanalizace. Velmi nízké náklady - vč. fondu 2700 Kč/měsíc.

Výměra: 50 m² + sklepCena: 1 074 000 Kč
Provize RK: 10 000 Kč**DB 2+1 Břeclav centrum
s balkonem**

info: 777 212 480

**PRODEJ**

Nabízíme prodej bytu 2+1, ul Slováků. Předšíň, šatna, obývací pokoj, ložnice, koupelna, WC, balkon, sklep. V domě společné prostory, parkování u domu. Byt má nová okna i balkon, jádro je v původním stavu. Dům, jako celá nemovitost včetně fasády, střechy, výtahu apod. je po rekonstrukci. Možné převést do osobního vlastnictví.

Výměra: 56 m²Cena: 924 000 Kč
Provize RK: 10 000 Kč**Byt v OV 2kk Slovan Břeclav,
moderní bydlení**

info: 777 212 480

**PRODEJ**

Prodej bytu 2+kk v OV, včetně podílu na pozemcích, dětské hřiště, parkovací místo, bezbariérový přístup, výtah, zděná novostavba, plastová okna, obložkové zábrubné, plovoucí podlahy, dlažba. Vstup, velká chodba, koupelna s vanou, umyvadlo, samostatné WC, pokoj, obývací pokoj s kuchyňským koutem a výstupem na velký balkon IS: elektřina 220V, podlahové topení, vodovod, kanalizace.

Výměra: 65,7 m², balkon 6 m², 2,9 m² sklep

Cena: 1 590 000 Kč

Zahrada s chatou v Břeclavi

info: 777 212 480

**PRONÁJEM**

Nabízíme prodej chaty a staveb. pozemku Na širokých - Břeclav. Chata se sedlovou střechou, unimobuňka k bydlení. Suché WC. Pozemek má parkovou úpravu, převážná část je trávník, jehličnaté a ovocné stromy. Pozemek je celý oplocený se vstupní branou. Přístupová cesta asfaltová. Možnost výstavby i nové chaty k rekreaci, domu na bydlení. IS: elektřina, studna.

Výměra: 1 307 m²Cena: 636 000 Kč
Provize RK: 10 000 Kč**Pronájem komerčních objektů -**

info: 777 285 615

Kavárna, cukrárna Lanžhot	8 000 Kč/měsíc
Dílna s rampou Břeclav.....	100 m ² 4 387 Kč/měsíc
Sklad Břeclav.....	145 m ² 4 797 Kč/měsíc
.....	44 m ² 2 011 Kč/měsíc
Hala Lanžhot	200 m ² 7 000 Kč/měsíc
Kanceláře Břeclav	11,8 m ² 577,-/měsíc
.....	14,1 m ² 814,-/měsíc
.....	27 m ² 3375,-/měsíc
.....	22 m ² 1650,-/měsíc
Archivní prostory	700 Kč/m ² /rok
6 kanceláří dle výběru	
Obch. prostory Poštomá ..	50 m ² 8 000,-/měsíc
Obch. prostory, výloha, parkování Břeclav	
.....	60 m ² 10 000/měsíc
.....	90 m ² 14 000/měsíc

Prodej komerčních objektů -

info: 777 285 615

Hala Kostice	3 700 m ² 5 000 Kč
Hala Lanžhot	500 m ² 2 000 000 Kč
Obchod do OV Valtická	80 m ² 1 640 000 Kč

**Hotel, vinárna, restaurace,
zahrádka v Břeclavi**

info: 777 285 615

**PRODEJ**

Hotel „ČECH“ nabízí celoroční ubytování v jedno, dvoulůžkových pokojích a mezonetových apartmánech vhodných jak pro rodinu s dětmi tak pro obchodní cesty. Součástí komplexu je stylová vinárna s možností akcí, seminářů, či řízených degustací vína. Tradiční pec na dřevo, speciality moravské a italské kuchyně. Kapacita hotelu je 42 míst, restaurace a vinárna 200 míst. Více na www.zelenyklic.cz

Výměry: 714 m² + 430 m²

Cena: 14 890 000 Kč

Pozemek v Břeclavi

info: 777 212 480

**PRODEJ**

Nabízíme prodej pozemku Na širokých - Břeclav. Nyní využíván na rekreaci. Pozemek má parkovou úpravu, převážná část je trávník. Na pozemku jsou i stromy. Částečně oplocený. Přístupová cesta asfaltová. Na pozemku je možnost výstavby chaty k rekreaci, domu na bydlení. V blízkosti je letní pohostinství. Pozemek je možné využít i ke komerčním účelům.

Výměra: 635 m²Cena: 286 000 Kč
Provize RK: 10 000 Kč**Hala, kanceláře, pozemky, byt,
manipulační plochy v Břeclavi**

info: 777 285 615

**PRODEJ**

Prodej velkého výrobního a skladovacího komplexu s administrativní budovou, bytem a pozemky v průmyslové zóně v Břeclavi. Hala je vytápěna. Objekt využitelný na výrobu, další výstavbu. IS: elektřina, vodovod, plyn, kanalizace. Info www.zelenyklic.cz

Výměra: 18 400 m²

Cena: 18 648 000 Kč

**Kanceláře manipulační, skladovací
a parkovací plochy v Hustopečích**

info: 777 285 615

**PRODEJ**

Prodej komerčního objektu v průmyslové zóně, 500 m od sjezdu z dálnice. pozemku na výstavbu haly, dílny a výroby, manipulační, skladovací a parkovací plochy. Budova vhodná k administrativnímu využití, vedle pozemek na výstavbu haly, skladu. Dále velký pozemek - parkovací a manipulační plocha. Areál je oplocený. IS: všechny.

Výměra: 5 229 m²

Cena: 6 200 000 Kč